

INFORME PROCESO DECLARACIÓN NUEVA ZOIT PIRQUE

En este informe se presentan antecedentes respecto al proceso de declaración nueva de la **Zona de Interés Turístico denominada como “ZOIT Pirque”** indicando las fechas de cada una de sus etapas, con la finalidad de ser presentada al Comité de Ministros/as para su evaluación y declaración de acuerdo con lo indicado en el Decreto N°30 del Ministerio de Economía, Fomento y Turismo del año 2016.

Comuna que conforma la Solicitud:

1. Pirque, R. Metropolitana.

I. POLÍGONO PROPUESTO

La propuesta de la Zona de Interés Turístico (ZOIT) de Pirque plantea una visión integral que combina patrimonio natural, cultural y económico, destacando al enoturismo, la gastronomía y la naturaleza como pilares del desarrollo local. Su delimitación se sustenta en la identidad campesina y en una red vial que articula las 11 localidades comunales, facilitando el acceso a experiencias turísticas diversas que van desde la visita a viñedos y restaurantes hasta la exploración del Parque Nacional Río Clarillo, el primero en la Región Metropolitana. Las cinco viñas abiertas al público impulsan el crecimiento económico y la generación de empleo, mientras que la oferta gastronómica refleja la riqueza cultural del territorio. En conjunto, la ZOIT de Pirque busca posicionar a la comuna como un destino turístico sostenible y de primer nivel, donde la tradición, la naturaleza y la innovación se integran en una experiencia auténtica.

Fundamentos del mapa de polígono ZOIT

Caracterización Unidades Territoriales

Unidad Territorial 1: “Pirque Norte”

Se caracteriza por poseer una actividad agrícola basada principalmente en la producción de uvas para la producción vinífera, destacando importantes viñas que aportan a la producción territorial y nacional, junto con el desarrollo económico y turístico de la comuna, como son la viña Concha y Toro. Junto con la producción vitivinícola, podemos destacar, además, la producción de frutales mayores, como lo son los nogales, producción que se ha ido fragmentando debido a la venta de predios para construcción de viviendas.

La Producción agropecuaria de Pirque Norte, dentro de la totalidad, sigue manteniendo las características y atributos naturales del Pirque de antaño ya que no ha existido un sobre poblamiento habitacional y división de tierras tan intensivo como ha ocurrido con Pirque Sur.

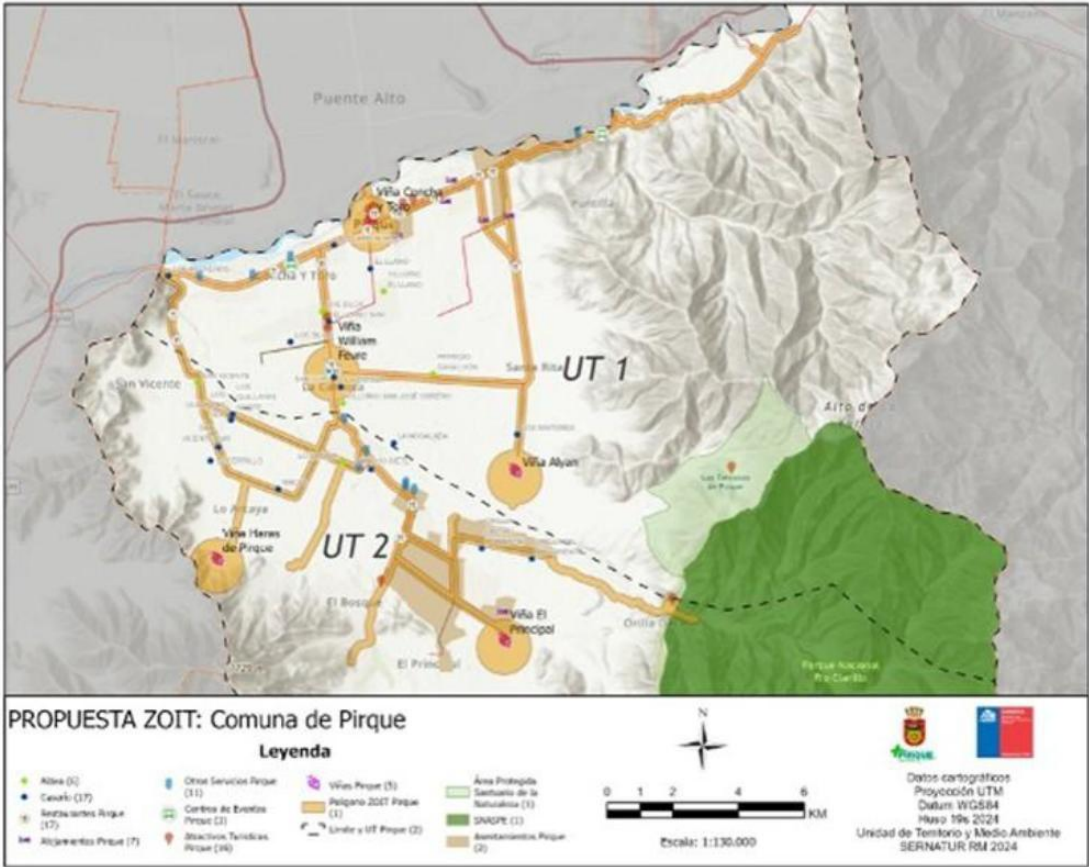
Unidad Territorial 2: “Pirque Sur”

Respecto de Pirque Sur, podemos indicar, que este territorio agroproductivo, se caracteriza por principalmente, cobijar a la mayor cantidad de población de la comuna, lo cual ha fragmentado el uso del suelo agrícola, destacándose la producción a menor escala con enfoque en la agricultura familiar campesina. Acá encontramos pequeños predios destinados a la producción avícola para la venta de huevos, huertas de autoconsumo familiar, pequeñas producciones ovinas y caprinas, más la producción de Miel, la cual posee

atributos particulares al encontrarse cerca del Parque Nacional Río Clarillo, otorgándole cualidades organolépticas únicas que solo el bosque nativo puede otorgar.

Mapa de polígono ZOIT

A continuación, de acuerdo a lo antes mencionado, la imagen del polígono de la ZOIT:



Fuente: Plan de Acción ZOIT Pirque, 2025.

II. PRINCIPALES CONTENIDOS DE LA SOLICITUD DE NUEVA DECLARACIÓN

a) Resumen Ejecutivo:

La Zona de Interés Turístico (ZOIT) de Pirque busca consolidar a la comuna como un destino sustentable e innovador, ícono del enoturismo y del turismo de intereses especiales al año 2029. Su Plan de Acción, con una vigencia de cuatro años, articula esfuerzos públicos y privados para fortalecer la cadena de valor turística local bajo seis líneas estratégicas: equipamiento e infraestructura, promoción, sustentabilidad, desarrollo de productos y experiencias, capital humano y gestión territorial.

El territorio, caracterizado por su identidad rural, viñas patrimoniales y el Parque Nacional Río Clarillo, presenta alto potencial turístico sustentado en una oferta diversa y una demanda creciente de visitantes nacionales e internacionales. El Plan propone más de 40 iniciativas, incluyendo proyectos de infraestructura turística, electromovilidad, promoción cultural y formación de capital humano.

La gobernanza se organiza en una Mesa Público-Privada presidida por el director regional de SERNATUR, integrada por servicios públicos, el municipio y actores privados locales, responsable de gestionar y monitorear la implementación del Plan.

Con esta declaratoria, Pirque se proyecta como un destino competitivo, inclusivo y sostenible, contribuyendo al desarrollo económico, social y ambiental de la Región Metropolitana y del Valle del Maipo.

b) Marco estratégico:

- **Visión ZOIT:**

“Pirque será al 2029 un destino turístico sustentable e innovador, reconocido como ícono del Enoturismo y el Turismo de Intereses Especiales”.

- **Objetivos específicos asociados a “Líneas de Acción para el Fomento del Turismo”, que corresponden a la elaboración de actividades o metas a ejecutar dentro del plazo de vigencia de la ZOIT.**

Equipamiento e Infraestructura

1. Aumentar Infraestructura con identidad para locales comerciales
2. Aumentar Infraestructura que fomente el recorrido turístico en la Comuna.
3. Potenciar como Eje Turístico el Pueblito Artesanos de Pirque.
4. Potenciar como Eje Turístico el Parque Vicente Huidobro.
5. Potenciar elaboración local con Resolución Sanitaria.
6. Aumentar Infraestructura de protección de caminos característicos de la Comuna.

Promoción

1. Aumentar presencia de Pirque turístico en comunas de Santiago.
2. Relevar la historia local como atractivo turístico-cultural.
3. Descentralizar los puntos de interés turístico.
4. Difusión de la oferta turística comunal.
5. Crear un atractivo turístico para la comuna de Pirque.

Sustentabilidad

1. Desarrollar campañas de conciencia turística y Sustentabilidad.
2. Promover la creación, revisión y modificación de ordenanzas para incorporar el manejo sustentable de recursos.
3. Transición hacia la electromovilidad.
4. Elaborar programa de reciclaje.

Desarrollo de Productos y Experiencias

1. Generar productos turísticos con identidad territorial.
2. Optimizar la atención y la experiencia de los visitantes en la Oficina de Turismo.

Capital Humano

1. Promocionar oportunidades de aprendizaje y desarrollo continuo para empleados y estudiantes de Pirque.
2. Disminuir la brecha y el acceso a medios digitales en adultos mayores.
3. Aumentar la formalización de emprendimientos turísticos en la comuna.

Gestión y planificación territorial

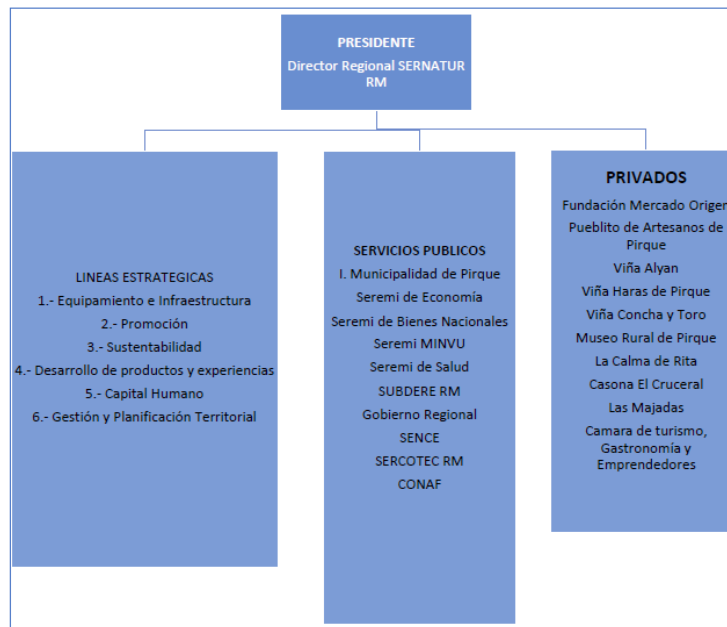
1. Potenciar el Turismo desde al interior de la Municipalidad de Pirque.
2. Mejorar la coordinación y comunicación territorial entre lo Público y lo Privado
3. Aumentar la formalización de emprendimientos turísticos en la comuna.
4. Fortalecimiento de instrumentos de planificación que aporten a la visión del desarrollo turístico del territorio.

III. GOBERNANZA DE ZOIT

a) Composición de Mesa de Público – Privada:

La Mesa Público Privada es la responsable de la gestión, monitoreo e implementación del Plan de Acción y debe ser integrada, al menos, por los siguientes representantes:

1. Dirección Regional del Servicio Nacional de Turismo.
2. Secretaría Regional Ministerial de Economía, Fomento y Turismo.
3. Secretaría Regional Ministerial de Medio Ambiente.



Total integrantes:	10 entidades públicas Representatividad de un 50%	10 entidades privadas Representatividad de un 50%
---------------------------	---	---

Fuente: Plan de Acción ZOIT Pirque, 2025.

b) Descripción del funcionamiento de la Mesa

La Mesa Público-Privada de la Zona de Interés Turístico (ZOIT) de Pirque constituye la instancia de gobernanza territorial encargada de la gestión, implementación y seguimiento del Plan de Acción de la ZOIT, instrumento que orienta el desarrollo sustentable del turismo en la comuna. Su propósito es articular a los distintos actores públicos, privados y sociales, promoviendo la coordinación de esfuerzos para fortalecer la cadena de valor turística local.

El funcionamiento de la Mesa se rige por un reglamento interno y por las disposiciones del Decreto N°30 del Comité de Ministros del Turismo. La instancia es presidida por el director regional de SERNATUR

Metropolitana, quien convoca a reuniones semestrales de carácter presencial, asegurando la participación de los integrantes y remitiendo las actas de las sesiones a la Subsecretaría de Turismo. El quórum de funcionamiento corresponde a la mayoría absoluta de sus miembros (50 % + 1), y los acuerdos se adoptan por mayoría simple de los presentes.

La Mesa se estructura en dos niveles:

- Nivel Técnico, integrado por representantes del sector público y privado, responsables de coordinar, monitorear y evaluar la ejecución del Plan de Acción, proponiendo estrategias y proyectos.
- Nivel Ejecutivo, conformado por un representante de la entidad gestora, un coordinador ejecutivo (preferentemente SERNATUR) y encargados por línea estratégica, que aseguran la operatividad y el seguimiento de las acciones.

Entre sus principales atribuciones destacan supervisar la implementación del Plan de Acción, promover la sustentabilidad del destino, coordinar programas y recursos institucionales, y proponer nuevas iniciativas que aporten al desarrollo turístico de Pirque.

La Mesa se compone de alrededor de 21 miembros, entre ellos la Municipalidad de Pirque, diversas SEREMI y servicios públicos, además de actores privados como viñas, alojamientos, fundaciones y gremios turísticos. Cada institución designa representantes titulares y suplentes mediante carta de compromiso, garantizando continuidad e independencia en su participación. En conjunto, la Mesa Público-Privada de la ZOIT de Pirque constituye un espacio de gestión colaborativa, orientado a fortalecer la planificación territorial, la competitividad y la sostenibilidad del turismo comunal.

IV. LÍNEAS DE ACCIÓN PARA EL FOMENTO DEL TURISMO

Líneas de acción para el fomento del turismo, manifestadas en Ficha de Elaboración del Plan de Acción y que incluyan actividades, plazos, responsables, montos requeridos, fuentes de financiamiento públicas y privadas, indicadores y medios de verificación para la evaluación y seguimiento. **Se detectan 49 Acciones para esta nueva ZOIT.** A continuación, un desglose resumen de las acciones comprometidas para este periodo:

b) Tabla Resumen líneas de acción ZOIT:

Ámbito de acción	Colaboradores	Periodo de ejecución	N° total de acciones	Presupuesto asignado (CLP)	% Presupuesto asignado
Equipamiento e Infraestructura	Oficina de Turismo Municipal, Dirección SECPLA, GORE-FRIL, SUBDERE, MOP	Año 1 → Año 4	11	\$1.316.606.683	26,59%
Promoción	SERNATUR, Municipalidad, SECPLA, Oficina de Comunicaciones	Año 1 → Año 4	7	\$145.500.000	2,94%
Sustentabilidad	Oficina de Turismo Municipal, Dirección SECPLA, Corporación de Pirque, Oficina de Medio Ambiente, GORE-FNDR	Año 1 → Año 4	8	\$3.430.588.599	69,29%
Desarrollo de Productos y Experiencias	Municipalidad de Pirque, Cámara de Turismo, Universidad (UTEM)	Año 1 → Año 4	6	Gestión interna	0,00%

Capital Humano	SERNATUR, Corporación de Santiago, SENCE, Embajada de Brasil, SERCOTEC, Municipalidad	Año 1 → Año 4	5	Gestión interna	0,00%
Gestión y planificación territorial	Oficina de Turismo Municipal, Dirección SECPLA, Municipalidad, Cámara de Turismo, MINVU, Agricultura, Bienes Nacionales, Seremi de Salud	Año 1 → Año 4	12	\$ 58.400.000	1,18%
Totales			49	\$4.951.095.282	100%

Fuente: Elaboración propia en base a Plan de Acción ZOIT Pirque, 2025..

V. ANEXOS

a) Tabla Prestadores de Servicios Turísticos Registrados en Sernatur:

TIPO DE SERVICIO	N° SERVICIOS REGISTRADOS
Agencia de viajes	1
Alojamiento turístico	8
Guías de Turismo	14
Restaurantes y similares	20
Servicios Culturales	5
Servicios de esparcimiento	3
Servicios de Producción Artesanal	7
Servicios de Souvenir	1
Tour operador	3
Turismo aventura	4
TOTAL	66

Fuente: Ficha de Solicitud Declaración Zona de Interés Turístico (ZOIT) "Pirque", 2025.

b) Tabla Fechas relevantes asociadas al proceso

HITO	DOCUMENTO ASOCIADO	FECHA
Solicitud de declaración	Oficio N°219	28-10-2024
Declaración admisibilidad	RAEX202400392	18-12-2024
Consulta pública	Publicación en el sitio Web de la Subsecretaría de Turismo	Del 20-12-2024 al 03-02-2025
Consulta a otros organismos de la administración del estado – Seremi Economía, fomento y turismo RM	OFIT202400487	26-12-2024
Consulta a otros organismos de la administración del estado - MBN	OFIT202400488	26-12-2024
Respuesta consulta pública	Documento "Respuesta a Consulta Ciudadana"	17-03-2025
Resolución inicio Plan de Acción	RAEX202500062	25-03-2025

Fuente: Elaboración propia, Subsecretaría de turismo, 2025.